

가평역 동원베네스트하우스 장기일반민간임대주택 예비입주자 모집공고

※ 본 주택의 예비입주자 모집공고를 통해 청약방법, 입지조건, 신청일자 등 일체의 내용을 숙지하신 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바랍니다. 향후 청약방법 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니, 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. 또한 예비입주자 모집공고의 내용과 관련된 청약상담의 경우, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 따라 다르게 적용될 수 있다는 점을 명심하시고, 청약에 관련된 상담은 참고자료로만 활용하여 주시기 바랍니다.

- ◆ 사업명 : 가평역세권R2 장기일반민간임대주택 개발사업
- ◆ 대치위치 : 경기도 가평군 가평읍 달전리 586번지 일원
- ◆ 대지면적 : 51,448.00㎡
- ◆ 용도지구 : 지구단위계획구역(공동주택용지)
- ◆ 단지규모 : 지하6층, 지상26층 ~ 29층 10개 동 1,211 세대
- ◆ 건축면적 : 8,271.5551㎡
- ◆ 연면적 : 192,631.7617㎡
- ◆ 건폐율 : 16.08% (법정 60%)
- ◆ 주차대수 : 총 1,452대 (지하주차 100% / 법정 130%)

◆ 모집규모 (단위:세대)

주택형	64A	75A	75B	84A	84B	합계
세대수	13	16	21	29	17	96

- ◆ 가평역 동원베네스트하우스 장기일반민간임대주택의 예비입주자 모집공고일은 2024.07.24.(수)이며 예비입주자 모집공고는 청약홈페이지에서 확인할 수 있습니다.
- ◆ 이 주택의 실물 견본주택은 경기도 가평군 가평읍 달전리 623번지에 있습니다.
- ◆ 청약 및 계약체결 등의 주요 일정

공고일	청약신청일시	당첨자발표	계약체결 및 서류제출
2024.07.24.(수)	2024.07.24.(수) 9시 ~ 07.25(목) 18시	2024.07.26.(금) 11시 개별통보	2024.07.27.(토) 10시 ~ 07.28(일) 18시

※ 계약체결 및 서류제출 장소: 경기도 가평군 가평읍 달전리 623번지
『가평역 동원베네스트하우스 주택홍보관』

◆ 예비입주자 청약신청금액 및 청약신청금 납부계좌

청약신청금액	금융기관	계좌번호	예금주
10만원	수협은행	1010-2537-4006	(주)무궁화신탁

※ 청약신청금의 반환은 계약체결일 이후 개별적인 연락을 통해서 진행될 예정입니다.

[1] 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

- 공급위치 : 경기도 가평군 가평읍 달전리 586번지 일원
- 공급규모 : 공동주택 지하6층 , 지상26층 ~ 29층 10개 동 총 1,211세대 중 96세대

- 공급대상 : 장기일반민간임대주택 (단위: m², 세대)

주택형	전용면적	주거공용면적	공급면적	총공급세대수	모집세대수
64A	64.9412	21.3729	86.3141	173	13
75A	75.9327	24.2505	100.1832	173	16
75B	75.9686	24.0210	99.9896	174	21
84A	84.9557	26.7783	111.7340	607	29
84B	84.9773	27.5384	112.5157	84	17
합계				1,211	96

- 주택 규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.
(m²를 평으로 환산하는 방법: m² * 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)
- 주택 규모의 표시는 소수점 네째 자리까지 표현하였으며, 약간의 오차가 발생할 수 있습니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적입니다.

■ 임대 기간

- 이 주택의 임대기간은 10년이며, 임대기간 종료 후 분양전환되는 주택입니다.

■ 공급주택의 임대 조건(임대보증금 및 납입조건)

(단위:천원)

주택형	해당동	층별구분	임대보증금 총액	계약금 (10%)	중도금 (60%)	잔금 (30%)
64A	109동 1,2,3호 110동 1,2,3호	1층	229,400	22,940	137,640	68,820
		2층	235,700	23,570	141,420	70,710
		3층	240,700	24,070	144,420	72,210
		4층	245,700	24,570	147,420	73,710
		5~14층	250,800	25,080	150,480	75,240
		15층이상	263,300	26,330	157,980	78,990
75A	102동 1,3호 106동 1,3호 109동 4호 110동 4호	1층	276,300	27,630	165,780	82,890
		2층	282,200	28,220	169,320	84,660
		3층	286,300	28,630	171,780	85,890
		4층	288,100	28,810	172,860	86,430
		5~14층	296,900	29,690	178,140	89,070
		15층이상	308,600	30,860	185,160	92,580
75B	102동 2,4호 106동 2,4호 109동 5호 110동 5호	1층	275,700	27,570	165,420	82,710
		2층	281,500	28,150	168,900	84,450
		3층	285,600	28,560	171,360	85,680
		4층	287,400	28,740	172,440	86,220
		5~14층	296,200	29,620	177,720	88,860
		15층이상	307,900	30,790	184,740	92,370

주택형	해당동	층별구분	임대보증금 총액	계약금 (10%)	중도금 (60%)	잔금 (30%)
84A	101동 1,2,3호 107동 1,2,3,4호 108동 1,2,3,4호	1층	314,900	31,490	188,940	94,470
		2층	321,600	32,160	192,960	96,480
		3층	327,700	32,770	196,620	98,310
		4층	331,100	33,110	198,660	99,330
		5~14층	334,500	33,450	200,700	100,350
		15층이상	343,600	34,360	206,160	103,080
	103동 1,2,3호 104동 2,3,4호 105동 1,2,3,4호	1층	321,900	32,190	193,140	96,570
		2층	331,300	33,130	198,780	99,390
		3층	337,500	33,750	202,500	101,250
		4층	341,000	34,100	204,600	102,300
		5~14층	344,500	34,450	206,700	103,350
		15층이상	348,200	34,820	208,920	104,460
84B	101동 4호	1층	318,100	31,810	190,860	95,430
		2층	324,900	32,490	194,940	97,470
		3층	330,000	33,000	198,000	99,000
		4층	333,400	33,340	200,040	100,020
		5~14층	336,800	33,680	202,080	101,040
		15층이상	345,300	34,530	207,180	103,590
	103동 4호 104동 1호	1층	326,000	32,600	195,600	97,800
		2층	333,000	33,300	199,800	99,900
		3층	340,000	34,000	204,000	102,000
		4층	341,700	34,170	205,020	102,510
		5~14층	345,200	34,520	207,120	103,560
		15층이상	349,800	34,980	209,880	104,940

- 상기 임대조건은 동별,향별,층별 세대구분에 따른 차등이 있습니다.
- 임대보증금은 이자 없이 예치하여야 하며, 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나, 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환하며, 그 밖의 사유로 인한 임대보증금의 회수와 관련해서는 『주택임대차보호법』을 따릅니다.
- 임대사업자는 HUG주택도시보증공사의 『임대보증금보증』을 의무적으로 가입합니다.
- 청약신청 시 입금한 청약신청금은 계약체결 시 계약금에 포함이 됩니다.

■ 청약신청금의 납부계좌

청약신청금액	금융기관	계좌번호	예금주
10만원	수협은행	1010-2537-4006	(주)무궁화신탁

- 청약당첨 후 계약체결 시 계약금(임대보증금 총액의 10% 금액) 입금 시에도 상기한 납부계좌로 입금을 해야 합니다.
- 계약자는 지정된 납부일에 계약금을 위 계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 중도금 및 잔금은 더갠러리하우스(주)와 HUG주택도시보증공사와의 공동명의 계좌(추후 안내)로 무통장 입금하시면 됩니다.입금시 의뢰인명에 실제 계약자 성명으로 반드시 기재하셔야 합니다.
- 상기 방법 이외의 어떠한 형태의 입금도 임대보증금의 납부로 인정하지 아니하며, 계약자가 이를 위반하여 발생하는 문제에 대해서 임대사업자는 일체의 책임을 지지 아니하고 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다. (홍보관방문 현금 직접수납 절대불가)
- 청약신청금의 반환은 계약체결일 이후 개별적인 연락을 통해서 진행될 예정입니다.

[2] 청약 신청기준 및 신청자격

■ 청약신청 신청자격 및 유의 사항

1. 금회 공급하는 주택은 거주지역의 제한이 없는 주택으로 19세 이상의 대한민국 국민은 누구나 청약을 신청할 수 있습니다.
2. 금회 공급하는 주택은 주택 소유 여부와 상관없이 세대주, 세대구성원 누구나 신청할 수 있습니다.
3. 자산보유 및 소득 기준과 상관없이 신청이 가능합니다.
4. 신청자가 속한 세대의 다른 구성원 및 신청자는 중복청약이 가능하며, 그중 당첨된 주택 형에 모두 계약할 수 있습니다.
(단, 1인 기준으로는 주택형별로 1건의 청약만 가능하며, 다른 주택형에 중복으로 청약 시 최대 2건의 청약만 가능합니다.)

[3] 청약 신청일정 및 신청방법 등

■ 청약 신청일정

- **2024년 7월 24일 수요일 9시부터 ~ 7월 25일 목요일 18시까지**

■ 청약 신청방법

- 상기한 청약신청일정 마감 전까지 청약홈페이지에 접속하여 인터넷청약 및 청약신청금을 납부완료 하시면 정상적으로 청약신청이 마무리됩니다.

[청약 홈페이지주소: <https://www.evereits.com>]

- 청약은 반드시 주택형별로 신청해야 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감 전까지 **상담센터(1533-2446)**로 연락하셔서 요청하셔야 합니다.
- 청약홈페이지 내 동.호수 배치, 주택형별 평면도 등을 확인하신 후 주택형별로 구분하여 신청하시기 바랍니다.
- 청약신청 접수 시 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 인적사항 작성 시 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.

[4] 청약당첨자 발표 및 계약체결, 서류제출 등

■ 청약당첨자 발표일정

- **2024년 7월 26일 금요일 11시 개별통보**

■ 청약당첨자 선정방법

- 동일한 주택형내에서 인터넷청약신청 및 청약신청금을 정상적으로 납부한 신청인의 수가 주택형별 모집세대수를 초과하여 경쟁이 있을 경우 추첨으로 당첨자를 선정합니다.
- 청약당첨자 개별통보 시 직접 유선연락 또는 문자발송 등의 방법으로 진행됩니다.

■ 청약당첨자 계약체결 및 서류제출 일정

- 2024년 7월 27일 토요일 10시부터 ~ 7월 28일 일요일 18시까지

■ 계약체결 및 서류제출 장소

- 경기도 가평군 가평읍 달전리 623번지 『가평역 동원베네스트하우스 주택홍보관』

■ 계약체결 시 제출서류

구분	제출서류
개인	· 신분증 · 인감도장 · 인감증명서 2통 · 주민등록등본 2통
법인	· 사업자등록증 · 법인인감도장 · 법인인감증명서 2통 · 법인등기부등본 2통 · 대표자신분증

※ 인감증명서(법인인감증명서 포함), 주민등록등본, 법인등기부등본 등 제반 서류는 계약체결일 기준으로 최근 1개월 이내 발행분에 한합니다.

◆ 사업주체

구분	상호명
시행사	더갤러리하우스 주식회사
시공예정사	동원건설산업 주식회사
자금관리신탁사	주식회사 무궁화신탁

◆ 주택홍보관 위치 및 연락처

- 위치 : 경기도 가평군 가평읍 달전리 623번지
- 연락처 : 1533-2446

※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문 사항에 대하여는 당 홍보관에 직접 문의하여 확인하시기 바랍니다.